costa del sol
MÁLAGA

INFORME DE COYUNTURA HOTELERA

FUENGIROLA

Septiembre 2026





BOLETÍN DE COYUNTURA HOTELERA

DESTINO MUNICIPIO FUENGIROLA

Septiembre 2026

Demanda Hotelera

En Fuengirola, los viajeros hoteleros descendieron un 16,5%, hasta situarse en 49.813, con caídas tanto de la demanda nacional (-22,8%) como de la internacional (-14,2%).

Las pernoctaciones disminuyeron un 1,4%, hasta las 263.814 noches. La estancia media aumentó un 18,0%, hasta los 5,30 días, mientras que la ocupación retrocedió 1,34 puntos por plazas y 1,02 punto por habitaciones.

Mercados Emisores

El Reino Unido se mantuvo como principal mercado emisor, pese a descender un 14,1%; España registró una caída del 22,8%.

Entre los mercados internacionales con más de 900 viajeros registrados, destacaron los crecimientos de Noruega (+78,1%), Alemania (+38,8%), Dinamarca (+16,8%) y Polonia (+3,4%).

Por el contrario, descendieron Francia (-26,4%), Países Bajos (-21,3%), Italia (-20,7%) y Finlandia (-16,4%).

Rentabilidad Hotelera

El RevPAR alcanzó los 104,73 € (+11,3%).

El ADR alcanzó los 117,53 € (+11,6%).

BOLETÍN DE COYUNTURA HOTELERA

DESTINO MUNICIPIO FUENGIROLA

Principales Indicadores Turísticos — ***Septiembre 2026***

INDICADORES HOTELEROS	Septiembre 2025	Septiembre 2026	Dif. Septiembre 2026/2025	% Var. Septiembre 2026/2025
Viajeros Hoteleros	59.636	49.813	-9.823	-16,5%
Españoles	15.586	12.033	-3.553	-22,8%
Extranjeros	44.050	37.780	-6.270	-14,2%
Pernoctaciones Hoteleras	267.552	263.814	-3.738	-1,4%
Españoles	49.247	52.367	3.120	6,3%
Extranjeros	218.305	211.447	-6.858	-3,1%
Estancia Media hotelera	4,49	5,30	0,81	18,0%
Grado de ocupación hotelero por plazas	72,8	71,5	-1,34	p.p.
Grado de ocupación hotelero por habitación	89,6	88,6	-1,02	p.p.

PRINCIPALES MERCADOS SEGÚN VIAJEROS HOTELEROS	Septiembre 2025	Septiembre 2026	Dif. Septiembre 2026/2025	% Var. Septiembre 2026/2025
Reino Unido	15.912	13.675	-2.237	-14,1%
España	15.586	12.033	-3.553	-22,8%
Irlanda	3.675	3.380	-295	-8,0%
Países Bajos	2.757	2.169	-588	-21,3%
Finlandia	2.315	1.935	-380	-16,4%
Dinamarca	1.551	1.812	261	16,8%
Suecia	1.663	1.637	-26	-1,6%
Noruega	709	1.263	554	78,1%
Polonia	1.118	1.156	38	3,4%
Francia	1.289	949	-340	-26,4%
Alemania	672	933	261	38,8%
Italia	1.166	925	-241	-20,7%
República Checa	96	598	502	522,9%
Bélgica	711	593	-118	-16,6%
Portugal	316	562	246	77,8%

INGRESOS MEDIOS POR HABITACION DISPONIBLE - REVPAR	Septiembre 2025	Septiembre 2026	Dif. Septiembre 2026/2025	% Var. Septiembre 2026/2025
ESPAÑA	102,60 €	110,54 €	7,94	7,7%
ANDALUCÍA	99,32 €	105,79 €	6,47	6,5%
PROVINCIA DE MÁLAGA	136,14 €	149,21 €	13,07	9,6%
COSTA DEL SOL (LITORAL)	141,10 €	154,54 €	13,44	9,5%
FUENGIROLA	94,09 €	104,73 €	10,64	11,3%

PRECIO MEDIO POR HABITACION - ADR	Septiembre 2025	Septiembre 2026	Dif. Septiembre 2026/2025	% Var. Septiembre 2026/2025
ESPAÑA	131,84 €	141,61 €	9,77	7,4%
ANDALUCÍA	131,32 €	139,74 €	8,42	6,4%
PROVINCIA DE MÁLAGA	159,97 €	174,08 €	14,11	8,8%
COSTA DEL SOL (LITORAL)	162,68 €	176,94 €	14,26	8,8%
FUENGIROLA	105,31 €	117,53 €	12,22	11,6%

RANKING PROVINCIAS COSTERAS	VIAJEROS HOTELEROS			PERNOCTACIONES		
	Rank.	Septiembre 2026	Septiembre 2026/2025	Rank.	Septiembre 2026	Septiembre 2026/2025
Islas Baleares	1	3.799.134	3,83%	1	19.502.216	1,5%
Barcelona	2	1.315.650	3,25%	3	3.413.156	1,4%
Málaga	3	611.743	-4,3%	4	2.387.977	1,7%
Girona	4	534.890	3,83%	7	1.679.299	0,8%
Las Palmas	5	521.351	-2,29%	2	3.701.521	-0,8%
Alicante	6	480.991	2,77%	6	1.949.982	4,1%
Tarragona	7	421.156	12,40%	8	1.600.416	8,9%
Santa Cruz Tenerife	8	379.028	2,27%	5	2.260.230	1,5%
Cádiz	9	336.481	7,57%	9	1.077.792	2,8%
Valencia	10	333.267	1,97%	10	866.805	0,8%

RANKING ZONAS TURÍSTICAS DEL LITORAL	VIAJEROS HOTELEROS			PERNOCTACIONES		
	Rank.	Septiembre 2026	% Var. Septiembre 2026/2025	Rank.	Septiembre 2026	% Var. Septiembre 2026/2025
Isla de Mallorca	1	1.390.029	5,1%	1	7.380.043	2,4%
Costa del Sol	2	551.904	-4,7%	2	2.279.317	2,4%
Costa Brava	3	497.315	3,8%	5	1.611.085	0,2%
Costa Blanca	4	446.169	2,4%	4	1.864.447	3,7%
Costa Daurada	5	385.783	11,7%	8	1.505.131	7,6%
Islas De ibiza Formentera	6	369.560	0,0%	7	1.553.277	-2,1%
Isla de Tenerife	7	351.958	1,7%	3	2.133.270	1,0%
Costa de la Luz (Cádiz)	8	284.407	10,4%	9	973.759	5,1%
Isla gran Canaria	9	239.174	-4,6%	6	1.592.108	-2,0%
Costa de Almería	10	186.465	3,2%	10	710.348	5,9%

Fuentes: Elaboración propia Turismo y Planificación Costa del Sol a partir de datos INE. (Datos Año 2026 provisionales).

BOLETÍN DE COYUNTURA HOTELERA

DESTINO MUNICIPIO FUENGIROLA

costa del sol MÁLAGA

Principales Indicadores Turísticos

Enero - Septiembre 2026

INDICADORES HOTELEROS	Enero - Septiembre 2025	Enero - Septiembre 2026	Dif. Enero-Septiembre 2026/2025	% Var. Enero-Septiembre 2026/2025
Viajeros Hoteleros	467.920	453.665	-14.255	-3,0%
Españoles	170.854	146.006	-24.848	-14,5%
Extranjeros	297.066	307.659	10.593	3,6%
Pernoctaciones Hoteleras	2.011.527	2.045.990	34.463	1,7%
Españoles	502.537	441.066	-61.471	-12,2%
Extranjeros	1.508.990	1.604.924	95.934	6,4%
Estancia media hotelera	4,27	4,45	0,18	4,2%
Grado de ocupación hotelero por plazas	64,5	64,4	-0,16	p.p.
Grado de ocupación hotelero por habitación	78,1	77,9	0	p.p.

(*) Los datos acumulados se muestran de los meses de los que se disponen de informacion para poder ser comparables

PRINCIPALES MERCADOS SEGÚN VIAJEROS HOTELEROS	Enero - Septiembre 2025	Enero - Septiembre 2026	Dif. Enero-Septiembre 2026/2025	% Var. Enero-Septiembre 2026/2025
España	170.854	146.006	-24.848	-14,5%
Reino Unido	95.693	103.127	7.434	7,8%
Irlanda	24.474	26.449	1.975	8,1%
Países Bajos	19.491	18.264	-1.227	-6,3%
Finlandia	17.692	17.060	-632	-3,6%
Suecia	11.882	13.358	1.476	12,4%
Dinamarca	10.752	12.137	1.385	12,9%
Polonia	5.395	9.403	4.008	74,3%
Italia	9.020	9.338	318	3,5%
Alemania	5.842	9.245	3.403	58,3%
Francia	10.944	8.791	-2.153	-19,7%
Noruega	4.992	7.487	2.495	50,0%
Bélgica	5.531	5.491	-40	-0,7%
Portugal	4.266	5.472	1.206	28,3%
Estados Unidos	5.881	4.581	-1.300	-22,1%

INGRESOS MEDIOS POR HABITACION DISPONIBLE - REVPAR	Enero - Septiembre 2025	Enero - Septiembre 2026	Dif. Enero-Septiembre 2026/2025	% Var. Enero-Septiembre 2026/2025
ESPAÑA	89,36 €	94,31 €	4,94	5,5%
ANDALUCÍA	82,16 €	87,75 €	5,59	6,8%
PROVINCIA DE MÁLAGA	103,41 €	118,32 €	14,91	14,4%
COSTA DEL SOL (LITORAL)	107,16 €	123,11 €	15,94	14,9%
FUENGIROLA	77,82 €	78,43 €	0,61	0,8%

PRECIO MEDIO POR HABITACION - ADR	Enero - Septiembre 2025	Enero - Septiembre 2026	Dif. Enero-Septiembre 2026/2025	% Var. Enero-Septiembre 2026/2025
ESPAÑA	126,50 €	133,19 €	6,69	5,3%
ANDALUCÍA	120,13 €	127,78 €	7,65	6,4%
PROVINCIA DE MÁLAGA	138,51 €	149,97 €	11,46	8,3%
COSTA DEL SOL (LITORAL)	140,15 €	152,07 €	11,92	8,5%
FUENGIROLA	97,41 €	97,65 €	0,24	0,2%

RANKING PROVINCIAS COSTERAS	VIAJEROS HOTELEROS			PERNOCTACIONES		
	Rank.	Enero - Septiembre 2026	% Var. Enero-Septiembre 2026/2025	Rank.	Enero - Septiembre 2026	% Var. Enero-Septiembre 2026/2025
Islas Baleares	1	22.629.466	4,73%	1	112.388.278	1,70%
Barcelona	2	11.153.694	5,2%	3	27.792.955	2,5%
Las Palmas	3	5.039.603	0,7%	2	34.114.417	0,3%
Málaga	4	4.987.237	0,7%	5	18.243.767	2,7%
Alicante	5	4.014.598	1,0%	6	15.123.866	1,8%
Girona	6	3.919.886	2,9%	7	11.591.008	2,5%
Santa Cruz Tenerife	7	3.609.942	3,0%	4	20.865.668	0,5%
Tarragona	8	2.918.680	6,5%	8	9.772.502	3,1%
Valencia	9	2.911.935	2,2%	10	7.296.800	6,0%
Cádiz	10	2.499.675	6,4%	9	7.532.258	4,1%

RANKING ZONAS TURÍSTICAS DEL LITORAL	VIAJEROS HOTELEROS			PERNOCTACIONES		
	Rank.	Enero - Septiembre 2026	% Var. Enero-Septiembre 2026/2025	Rank.	Enero - Septiembre 2026	% Var. Enero-Septiembre 2026/2025
Isla de Mallorca	1	8.482.200	4,4%	1	43.527.745	1,5%
Costa del Sol	2	4.598.741	1,9%	3	17.550.234	3,6%
Costa Blanca	3	3.723.166	0,9%	5	14.426.860	1,6%
Costa Brava	4	3.563.611	2,3%	6	10.935.855	2,1%
Isla de Tenerife	5	3.367.758	2,6%	2	19.703.920	0,1%
Costa Daurada	6	2.675.795	6,3%	8	9.150.153	3,1%
Isla gran Canaria	7	2.379.845	2,3%	4	15.185.349	2,0%
Costa de la Luz (Cádiz)	8	2.050.423	6,8%	10	6.597.784	5,0%
Islas De ibiza Formentera	9	2.042.354	1,9%	9	8.239.871	-1,6%
Isla de Fuerteventura	10	1.405.269	-1,0%	7	10.308.487	-0,9%

Fuentes: Elaboración propia Turismo y Planificación Costa del Sol a partir de datos INE. (Datos Año 2026 provisionales).