



# INFORME DE COYUNTURA HOTELERA

## FUENGIROLA

### Agosto 2026





## BOLETÍN DE COYUNTURA HOTELERA

### DESTINO MUNICIPIO FUENGIROLA

Agosto 2026

### DEMANDA HOTELERA



En Fuengirola, los viajeros hoteleros descendieron un 16,7%, hasta situarse en 62.593, y las pernoctaciones disminuyeron un 7,3%, hasta las 307.265 noches.

La caída fue más acusada en la demanda nacional (-27,5%) que en la internacional (-5,8%). La estancia media aumentó un 11,3%, hasta los 4,91 días, mientras que la ocupación se redujo 0,7 puntos por plazas y 2,8 puntos por habitaciones.

### MERCADOS EMISORES



El mercado español se mantuvo como principal emisor, pese a descender un 27,5%; el Reino Unido continuó como primer mercado extranjero (-12,1%).

Entre los mercados internacionales con más de 1.000 viajeros destacaron los crecimientos de Polonia (+100,0%), Dinamarca (+48,5%) y Portugal (+11,7%).

Por el contrario, se registraron descensos en Francia (-31,9%), Italia (-23,1%) y Países Bajos (-20,9%).

### RENTABILIDAD HOTELERA



El RevPAR se situó en 112,60 €, con un descenso del 15,3%.

El ADR descendió hasta los 135,78 € (-4,3%).

Principales Indicadores Turísticos

Agosto 2026

INDICADORES HOTELEROS

|                                            | Agosto 2025 | Agosto 2026 | Dif. Agosto<br>2026/2025 | % Var. Agosto<br>2026/2025 |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| Viajeros Hoteleros                         | 75.165      | 62.593      | -12.572                  | -16,7%                     |
| Españoles                                  | 37.699      | 27.318      | -10.381                  | -27,5%                     |
| Extranjeros                                | 37.466      | 35.275      | -2.191                   | -5,8%                      |
| Pernoctaciones Hoteleras                   | 331.478     | 307.265     | -24.213                  | -7,3%                      |
| Españoles                                  | 127.387     | 116.739     | -10.648                  | -8,4%                      |
| Extranjeros                                | 204.091     | 190.526     | -13.565                  | -6,6%                      |
| Estancia Media hotelera                    | 4,41        | 4,91        | 0,50                     | 11,3%                      |
| Grado de ocupación hotelero por plazas     | 83,6        | 82,9        | -0,66                    | p.p.                       |
| Grado de ocupación hotelero por habitación | 93,3        | 90,5        | -2,83                    | p.p.                       |

PRINCIPALES MERCADOS SEGÚN VIAJEROS  
HOTELEROS

|                | Agosto 2025 | Agosto 2026 | Dif. Agosto<br>2026/2025 | % Var. Agosto<br>2026/2025 |
|----------------|-------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| España         | 37.699      | 27.318      | -10.381                  | -27,5%                     |
| Reino Unido    | 9.767       | 8.581       | -1.186                   | -12,1%                     |
| Irlanda        | 3.491       | 3.289       | -202                     | -5,8%                      |
| Países Bajos   | 3.424       | 2.710       | -714                     | -20,9%                     |
| Francia        | 2.547       | 1.735       | -812                     | -31,9%                     |
| Dinamarca      | 1.136       | 1.687       | 551                      | 48,5%                      |
| Portugal       | 1.475       | 1.647       | 172                      | 11,7%                      |
| Polonia        | 659         | 1.318       | 659                      | 100,0%                     |
| Italia         | 1.453       | 1.118       | -335                     | -23,1%                     |
| Suecia         | 908         | 932         | 24                       | 2,6%                       |
| Finlandia      | 827         | 907         | 80                       | 9,7%                       |
| Alemania       | 829         | 860         | 31                       | 3,7%                       |
| Bélgica        | 930         | 806         | -124                     | -13,3%                     |
| Noruega        | 720         | 763         | 43                       | 6,0%                       |
| Estados Unidos | 305         | 503         | 198                      | 64,9%                      |

INGRESOS MEDIOS POR HABITACION DISPONIBLE -  
REVPAR

|                         | Agosto 2025 | Agosto 2026 | Dif. Agosto<br>2026/2025 | % Var. Agosto<br>2026/2025 |
|-------------------------|-------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| ESPAÑA                  | 124,41 €    | 133,14 €    | 8,73                     | 7,0%                       |
| ANDALUCÍA               | 128,66 €    | 137,73 €    | 9,07                     | 7,0%                       |
| PROVINCIA DE MÁLAGA     | 177,62 €    | 187,96 €    | 10,34                    | 5,8%                       |
| COSTA DEL SOL (LITORAL) | 185,03 €    | 197,47 €    | 12,44                    | 6,7%                       |
| FUENGIROLA              | 132,97 €    | 112,60 €    | -20,37                   | -15,3%                     |

PRECIO MEDIO POR HABITACION - ADR

|                         | Agosto 2025 | Agosto 2026 | Dif. Agosto<br>2026/2025 | % Var. Agosto<br>2026/2025 |
|-------------------------|-------------|-------------|--------------------------|----------------------------|
| ESPAÑA                  | 155,52 €    | 166,90 €    | 11,38                    | 7,3%                       |
| ANDALUCÍA               | 166,13 €    | 177,92 €    | 11,79                    | 7,1%                       |
| PROVINCIA DE MÁLAGA     | 203,87 €    | 218,34 €    | 14,47                    | 7,1%                       |
| COSTA DEL SOL (LITORAL) | 208,19 €    | 224,00 €    | 15,81                    | 7,6%                       |
| FUENGIROLA              | 141,92 €    | 135,78 €    | -6,14                    | -4,3%                      |

| VIAJEROS HOTELEROS          |  |       |             |                            | PERNOCTACIONES |             |                            |  |  |
|-----------------------------|--|-------|-------------|----------------------------|----------------|-------------|----------------------------|--|--|
| RANKING PROVINCIAS COSTERAS |  | Rank. | Agosto 2026 | % Var. Agosto<br>2026/2025 | Rank.          | Agosto 2026 | % Var. Agosto<br>2026/2025 |  |  |
| Islas Baleares              |  | 1     | 4.274.944   | 3,54%                      | 1              | 22.734.886  | -0,4%                      |  |  |
| Barcelona                   |  | 2     | 1.513.053   | 7,53%                      | 3              | 4.211.765   | 3,8%                       |  |  |
| Málaga                      |  | 3     | 712.223     | -1,4%                      | 4              | 2.831.211   | -1,0%                      |  |  |
| Girona                      |  | 4     | 703.416     | 0,22%                      | 6              | 2.451.279   | 1,1%                       |  |  |
| Las Palmas                  |  | 5     | 660.221     | 4,06%                      | 2              | 4.522.695   | 2,2%                       |  |  |
| Alicante                    |  | 6     | 605.541     | -1,28%                     | 7              | 2.394.984   | 1,0%                       |  |  |
| Tarragona                   |  | 7     | 550.149     | 9,80%                      | 8              | 2.107.681   | 3,3%                       |  |  |
| Santa Cruz Tenerife         |  | 8     | 452.150     | 6,31%                      | 5              | 2.693.985   | 2,9%                       |  |  |
| Cádiz                       |  | 9     | 426.667     | 11,55%                     | 9              | 1.481.354   | 6,8%                       |  |  |
| Valencia                    |  | 10    | 373.049     | -1,33%                     | 10             | 1.067.156   | 2,5%                       |  |  |

| VIAJEROS HOTELEROS                   |  |       |             |                            | PERNOCTACIONES |             |                            |  |  |
|--------------------------------------|--|-------|-------------|----------------------------|----------------|-------------|----------------------------|--|--|
| RANKING ZONAS TURÍSTICAS DEL LITORAL |  | Rank. | Agosto 2026 | % Var. Agosto<br>2026/2025 | Rank.          | Agosto 2026 | % Var. Agosto<br>2026/2025 |  |  |
| Isla de Mallorca                     |  | 1     | 1.544.649   | 4,4%                       | 1              | 8.558.835   | 0,2%                       |  |  |
| Costa del Sol                        |  | 2     | 659.359     | 0,6%                       | 2              | 2.739.246   | 0,8%                       |  |  |
| Costa Brava                          |  | 3     | 651.752     | 1,0%                       | 4              | 2.337.690   | 1,1%                       |  |  |
| Costa Blanca                         |  | 4     | 561.282     | -1,1%                      | 5              | 2.275.485   | 0,6%                       |  |  |
| Costa Daurada                        |  | 5     | 504.879     | 9,9%                       | 6              | 1.971.060   | 2,8%                       |  |  |
| Islas De Ibiza Formentera            |  | 6     | 426.140     | 3,6%                       | 8              | 1.819.666   | -0,5%                      |  |  |
| Isla de Tenerife                     |  | 7     | 418.049     | 6,5%                       | 3              | 2.523.005   | 2,3%                       |  |  |
| Costa de la Luz (Cádiz)              |  | 8     | 355.711     | 12,5%                      | 9              | 1.322.054   | 8,1%                       |  |  |
| Isla gran Canaria                    |  | 9     | 311.285     | 6,9%                       | 7              | 1.956.594   | 2,2%                       |  |  |
| Costa de Almería                     |  | 10    | 250.165     | -4,5%                      | 10             | 1.038.906   | 3,2%                       |  |  |

Fuentes: Elaboración propia Turismo y Planificación Costa del Sol a partir de datos INE. (Datos Año 2026 provisionales).

Principales Indicadores Turísticos

Enero - Agosto 2026

INDICADORES HOTELEROS

|                                            | Enero - Agosto 2025 | Enero - Agosto 2026 | Dif. Enero-<br>Agosto<br>2026/2025 | % Var. Enero-<br>Agosto<br>2026/2025 |
|--------------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Viajeros Hoteleros                         | 408.284             | 403.852             | -4.432                             | -1,1%                                |
| Españoles                                  | 155.268             | 133.973             | -21.295                            | -13,7%                               |
| Extranjeros                                | 253.016             | 269.879             | 16.863                             | 6,7%                                 |
| Pernotaciones Hoteleras                    | 1.743.975           | 1.782.176           | 38.201                             | 2,2%                                 |
| Españoles                                  | 453.290             | 388.699             | -64.591                            | -14,2%                               |
| Extranjeros                                | 1.290.685           | 1.393.477           | 102.792                            | 8,0%                                 |
| Estancia media hotelera                    | 4,25                | 4,35                | 0,10                               | 2,4%                                 |
| Grado de ocupación hotelero por plazas     | 63,5                | 63,5                | -0,01                              | p.p.                                 |
| Grado de ocupación hotelero por habitación | 76,7                | 76,6                | 0                                  | p.p.                                 |

(\*) Los datos acumulados se muestran de los meses de los que se disponen de información para poder ser comparables

PRINCIPALES MERCADOS SEGÚN VIAJEROS  
HOTELEROS

|                | Enero - Agosto 2025 | Enero - Agosto 2026 | Dif. Enero-<br>Agosto<br>2026/2025 | % Var. Enero-<br>Agosto<br>2026/2025 |
|----------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| España         | 155.268             | 133.973             | -21.295                            | -13,7%                               |
| Reino Unido    | 79.781              | 89.452              | 9.671                              | 12,1%                                |
| Irlanda        | 20.799              | 23.069              | 2.270                              | 10,9%                                |
| Países Bajos   | 16.734              | 16.095              | -639                               | -3,8%                                |
| Finlandia      | 15.377              | 15.125              | -252                               | -1,6%                                |
| Suecia         | 10.219              | 11.721              | 1.502                              | 14,7%                                |
| Dinamarca      | 9.201               | 10.325              | 1.124                              | 12,2%                                |
| Italia         | 7.854               | 8.413               | 559                                | 7,1%                                 |
| Alemania       | 5.170               | 8.312               | 3.142                              | 60,8%                                |
| Polonia        | 4.277               | 8.247               | 3.970                              | 92,8%                                |
| Francia        | 9.655               | 7.842               | -1.813                             | -18,8%                               |
| Noruega        | 4.283               | 6.224               | 1.941                              | 45,3%                                |
| Portugal       | 3.950               | 4.910               | 960                                | 24,3%                                |
| Bélgica        | 4.820               | 4.898               | 78                                 | 1,6%                                 |
| Estados Unidos | 4.959               | 4.078               | -881                               | -17,8%                               |

INGRESOS MEDIOS POR HABITACION DISPONIBLE -  
REVPAR

|                         | Enero - Agosto 2025 | Enero - Agosto 2026 | Dif. Enero-<br>Agosto<br>2026/2025 | % Var. Enero-<br>Agosto<br>2026/2025 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| ESPAÑA                  | 87,71 €             | 92,28 €             | 4,57                               | 5,2%                                 |
| ANDALUCÍA               | 80,01 €             | 85,49 €             | 5,48                               | 6,8%                                 |
| PROVINCIA DE MÁLAGA     | 99,77 €             | 114,46 €            | 14,69                              | 14,7%                                |
| COSTA DEL SOL (LITORAL) | 103,39 €            | 119,18 €            | 15,78                              | 15,3%                                |
| FUENGIROLA              | 75,79 €             | 75,15 €             | -0,64                              | -0,8%                                |

PRECIO MEDIO POR HABITACIÓN - ADR

|                         | Enero - Agosto 2025 | Enero - Agosto 2026 | Dif. Enero-<br>Agosto<br>2026/2025 | % Var. Enero-<br>Agosto<br>2026/2025 |
|-------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| ESPAÑA                  | 125,84 €            | 132,14 €            | 6,30                               | 5,0%                                 |
| ANDALUCÍA               | 118,73 €            | 126,29 €            | 7,56                               | 6,4%                                 |
| PROVINCIA DE MÁLAGA     | 135,83 €            | 146,96 €            | 11,13                              | 8,2%                                 |
| COSTA DEL SOL (LITORAL) | 137,33 €            | 148,96 €            | 11,63                              | 8,5%                                 |
| FUENGIROLA              | 96,43 €             | 95,17 €             | -1,26                              | -1,3%                                |

| VIAJEROS HOTELEROS          |       |                     |                                   | PERNOCTACIONES |                     |                                   |  |
|-----------------------------|-------|---------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------|--|
| RANKING PROVINCIAS COSTERAS | Rank. | Enero - Agosto 2026 | % Var. Enero-<br>Agosto 2026/2025 | Rank.          | Enero - Agosto 2026 | % Var. Enero-<br>Agosto 2026/2025 |  |
| Islas Baleares              | 1     | 18.830.332          | 4,92%                             | 1              | 92.886.062          | 1,75%                             |  |
| Barcelona                   | 2     | 9.838.044           | 5,4%                              | 3              | 24.379.799          | 2,7%                              |  |
| Las Palmas                  | 3     | 4.518.252           | 1,0%                              | 2              | 30.412.896          | 0,5%                              |  |
| Málaga                      | 4     | 4.375.494           | 1,4%                              | 5              | 15.855.790          | 2,8%                              |  |
| Alicante                    | 5     | 3.533.607           | 0,8%                              | 6              | 13.173.884          | 1,5%                              |  |
| Girona                      | 6     | 3.384.996           | 2,8%                              | 7              | 9.911.709           | 2,8%                              |  |
| Santa Cruz Tenerife         | 7     | 3.230.914           | 3,1%                              | 4              | 18.605.438          | 0,4%                              |  |
| Valencia                    | 8     | 2.578.668           | 2,3%                              | 10             | 6.429.995           | 6,7%                              |  |
| Tarragona                   | 9     | 2.497.524           | 5,5%                              | 8              | 8.172.086           | 2,0%                              |  |
| Cádiz                       | 10    | 2.163.194           | 6,2%                              | 9              | 6.454.466           | 4,3%                              |  |

| VIAJEROS HOTELEROS                   |       |                     |                                   | PERNOCTACIONES |                     |                                   |  |
|--------------------------------------|-------|---------------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------|--|
| RANKING ZONAS TURÍSTICAS DEL LITORAL | Rank. | Enero - Agosto 2026 | % Var. Enero-<br>Agosto 2026/2025 | Rank.          | Enero - Agosto 2026 | % Var. Enero-<br>Agosto 2026/2025 |  |
| Isla de Mallorca                     | 1     | 7.092.171           | 4,3%                              | 1              | 36.147.702          | 1,3%                              |  |
| Costa del Sol                        | 2     | 4.046.837           | 2,8%                              | 3              | 15.270.917          | 3,8%                              |  |
| Costa Blanca                         | 3     | 3.276.997           | 0,7%                              | 5              | 12.562.413          | 1,3%                              |  |
| Costa Brava                          | 4     | 3.066.296           | 2,1%                              | 6              | 9.324.770           | 2,4%                              |  |
| Isla de Tenerife                     | 5     | 3.015.800           | 2,7%                              | 2              | 17.570.650          | 0,0%                              |  |
| Costa Daurada                        | 6     | 2.290.012           | 5,5%                              | 8              | 7.645.022           | 2,3%                              |  |
| Isla gran Canaria                    | 7     | 2.140.671           | 3,1%                              | 4              | 13.593.241          | 2,5%                              |  |
| Costa de la Luz (Cádiz)              | 8     | 1.766.016           | 6,2%                              | 10             | 5.624.025           | 5,0%                              |  |
| Islas De ibiza Formentera            | 9     | 1.672.794           | 2,4%                              | 9              | 6.686.594           | -1,5%                             |  |
| Isla de Fuerteventura                | 10    | 1.251.932           | -1,2%                             | 7              | 9.126.022           | -1,3%                             |  |

Fuentes: Elaboración propia Turismo y Planificación Costa del Sol a partir de datos INE. (Datos Año 2026 provisionales).