

FIDEICOMISO DE TURISMO DE LA PAZ  
Estado de Situación Financiera  
Al 28 de Febrero de 2025  
(Cifras en Pesos)

| Concepto                                                      | 2025              | 2024              | Concepto                                                                            | 2025              | 2024              |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                 |                   |                   | <b>PASIVO</b>                                                                       |                   |                   |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                   |                   | <b>Activo Circulante</b>                                                            |                   |                   |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 1,884,808         | 2,573,159         | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                     | 19,542,072        | 13,355,861        |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 40,019,092        | 54,783,194        | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                  | 0                 | 0                 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 11,334,541        | 2,531,904         | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0                 | 0                 |
| Inventarios                                                   | 0                 | 0                 | Títulos y Valores a Corto Plazo                                                     | 0                 | 0                 |
| Almacenes                                                     | 0                 | 0                 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                     | 0                 | 0                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | 0                 | 0                 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 0                 | 0                 |
| Otros Activos Circulantes                                     | 0                 | 0                 | Provisiones a Corto Plazo                                                           | 0                 | 0                 |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>53,238,442</b> | <b>59,888,257</b> | Otros Pasivos a Corto Plazo                                                         | 0                 | 0                 |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                   |                   | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                                 | <b>19,542,072</b> | <b>13,355,861</b> |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | 0                 | 0                 | <b>Pasivo No Circulante</b>                                                         |                   |                   |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | 0                 | 0                 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                     | 0                 | 0                 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 1,976,016         | 1,976,016         | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                  | 0                 | 0                 |
| Bienes Muebles                                                | 1,699             | 1,699             | Deuda Pública a Largo Plazo                                                         | 0                 | 0                 |
| Activos Intangibles                                           | -1,153,911        | -1,153,911        | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                     | 0                 | 0                 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | 0                 | 0                 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo            | 0                 | 0                 |
| Activos Diferidos                                             | 0                 | 0                 | Provisiones a Largo Plazo                                                           | 0                 | 0                 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | 0                 | 0                 | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                              | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Otros Activos no Circulantes                                  | 0                 | 0                 | <b>Total del Pasivo</b>                                                             | <b>19,542,072</b> | <b>13,355,861</b> |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>823,804</b>    | <b>823,804</b>    | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                                  |                   |                   |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>54,062,245</b> | <b>60,712,061</b> | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
|                                                               |                   |                   | Aportaciones                                                                        | 0                 | 0                 |
|                                                               |                   |                   | Donaciones de Capital                                                               | 0                 | 0                 |
|                                                               |                   |                   | Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio                                    | 0                 | 0                 |
|                                                               |                   |                   | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                                         | <b>34,520,173</b> | <b>47,356,199</b> |
|                                                               |                   |                   | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)                                         | -12,836,026       | -71,786,861       |
|                                                               |                   |                   | Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | 47,356,199        | 119,143,060       |
|                                                               |                   |                   | Revalúos                                                                            | 0                 | 0                 |
|                                                               |                   |                   | Reservas                                                                            | 0                 | 0                 |
|                                                               |                   |                   | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | 0                 | 0                 |
|                                                               |                   |                   | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
|                                                               |                   |                   | Resultado por Posición Monetaria                                                    | 0                 | 0                 |
|                                                               |                   |                   | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0                 | 0                 |
|                                                               |                   |                   | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                            | <b>34,520,173</b> | <b>47,356,199</b> |
|                                                               |                   |                   | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>                              | <b>54,062,245</b> | <b>60,712,061</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LIC LUZ MARIA ZARDA ESQUERRA  
DIRECTORA GENERAL

L.C. Y M. CARLOS TADEO TORRES CASTRO  
CONTADOR EXTERNO

LIC. ANA MARIA ESQUIVEL BARRIGA  
COORDINADORA ADMINISTRATIVA

**LA PAZ**  
BAJA CALIFORNIA SUR